

2

ПРИЛОЖЕНИЕ

п.Мичуринское  
ул.пер.Озерный 2  
план 2016 год

865,15

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.17 30.06.17	Плата с 01.07.17 31.12.176	рост %	Средняя годовая	Начислено по S	расходы 2016 факт		расходы 2017 план		Исх. сальдо по начисл. 6 165,43
	по начисл.	по сборам						за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	
Содержание в том числе	713,76	23 109,35	13,99	14,63	105%	14,31	148 567,30	144 547,12	13,92	257 945,17	24,85	6 165,43
Содержание общего имущ	3 280,01	17 776,88	11,17	11,62	104%	11,39	118 284,00	111 987,64	10,79	112 085,26	10,80	9 478,76
з/п рабочих								45 779,59	4,41	48 709,48	4,69	
налоги								9 247,48	0,89	9 839,31	0,95	
транспортные								2 699,27	0,26	2 872,02	0,28	
аренда								1 727,53	0,17	1 838,09	0,18	
связь (телефон, интернет)								755,80	0,07	804,17	0,08	
спец. Одежда								1 038,18	0,10	1 104,62	0,11	
Дезинсекция								1 079,71	0,10	1 148,81	0,11	
ОДН энергия								6 644,35	0,64	0,00	0,00	
обучение специалистов								519,09	0,05	552,31	0,05	
охрана труда (аттестация)								207,64	0,02	220,92	0,02	
расходы на канцелярию								215,94	0,02	229,76	0,02	
Материалы								4 671,81	0,45	4 970,81	0,48	
<b>Услуги по управлению МКД</b>								<b>37 401,27</b>	<b>3,60</b>	<b>39 794,95</b>	<b>3,83</b>	
з/п АУП								23 774,32	2,29	25 295,88	2,44	
налоги АУП								4 802,41	0,46	5 109,77	0,49	
общехозяйственные АУП								4 152,72	0,40	4 418,49	0,43	
транспортные АУП								2 387,81	0,23	2 540,63	0,24	
связь (телефон, интернет)								622,91	0,06	662,77	0,06	
АХР								0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда+КУ								1 661,09	0,16	1 767,40	0,17	
<b>Учет начислений+комиссия банка</b>	0,00	2 691,20	1,78	1,83	103%	1,81	18 739,15	20 268,26	1,95	18 739,15	1,81	0,00
<b>Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества (СОИ).</b>										66 972,81	6,45	
Эл.СОИ	счетчик	2,40	2,59	2,79	108%	2,69				54 315,62	5,23	
ХВС СОИ	счетчик	0,09	28,36	29,47	104%	28,92				1 030,53	0,10	
ГВС СОИ	счетчик	0,09	146,17	151,14	103%	148,66				5 298,06	0,51	
Стоки СОИ	счетчик	0,09	29,20	30,22	103%	29,71				6 328,59	0,61	
Уборка пом. и территории	-2 566,25	2 641,27	1,04	1,18	114%	1,11	11 544,15	12 291,22	1,18	12 291,22	1,18	-3 313,33
з/п дворника								9 966,53	0,96	9 966,53	0,96	
налоги дворника								2 013,24	0,19	2 013,24	0,19	
материалы дворника								311,45	0,03	311,45	0,03	
<b>Текущий ремонт в т.ч.</b>		17 493,48	3,37	0,00			17 493,33					34 986,96
<b>Вывоз ТБО</b>			3,57	3,57	100%	3,57	37 063,03			37 063,03	3,57	
<b>ВДГО</b>			41,71	52,97	127%	47,34	10 793,71			10 793,71	1,04	
<b>Коммунальные услуги</b>												
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 108,03	2 179,70	103%							
ХВС (4,83 м.куб/чел)			28,36	29,47	104%							
ГВС (4,53 м.куб/чел)			146,17	151,14	103%							
Водоотведение			29,20	30,22	103%							

Приложение №1

ПЛАН  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.  
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.2  
2017 год

1	Уборка территории 2017					1,04
2	Фактическая стоимость					1,18
3	Содержание 2017					11,17
4	Фактическая стоимость					10,72
5		Единица измерения	периодичность, раз в месяц	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
6	вид работ					
7	Обметание стен	м.кв.		0,44	545,00	-
8	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	73,00	-
9	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,90	3,00	-
10	Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	73,00	-
12	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	9,00	-
13	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		0,83	1 630,00	-
14	Очистка урн (5 раз в неделю)			15,92	-	-
15	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
16	Окос территории	м.кв.		9,20	1 630,00	-
17	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	1 630,00	-
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
20	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	302,16	0,07	11 979,77
21	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,80	-	-
22	Очистка цоколя здания от мха.			32,32	112,00	-
23	Материалы		12	0,03	865,15	311,45
24	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>					<b>12 291,22</b>
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	820,00	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	32,35	54,00	1 746,75
27	Проверки исправности канализационных вытяжек	шт		32,35	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	22,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	628,10	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	865,15	-
32	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		32,35	820,00	-
33	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	100,00	-
34	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	73,00	-
35	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	48,00	-
36	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	7,50	-
37	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-
38	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		120,00	210,00	-
39	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
40	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	628,10	-
41	Проветривание подвалов	м.кв.		6,47	628,10	-
42	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	0,44	628,10	3 278,76
43	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	865,15	2 238,82
44	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	185,00	2 393,70
45	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	23,00	1 487,97
46	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	6,00	388,17
47	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	64,69	24,00	1 552,67
48	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	12,00	-
49	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	7,00	-
50	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	21,22	185,00	3 925,70
51	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	21,22	111,00	2 355,42
52	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,22	307,00	6 514,54
53	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	48,52	185,00	8 976,36
54	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,94	185,00	2 393,70
55	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	865,15	2 240,74
56	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	194,08	10,00	11 645,01
57	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	3	64,69	6,00	1 164,50
58	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	100,00	18,00	1 800,00
59	Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
60	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	12,00	-
61	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-
62	Материалы		12	0,32	865,15	3 322,18

63						
64						
65						
66		АДС	м.кв.	12	1,06	865,15
67		Передача информации в РИЦ	домов	12	180,00	1,00
68		Дератизация	м.кв.		-	-
69		Дезинсекция	м.кв.		-	-
70		Обслуживание ОПУ	шт			
74		Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	865,15
75		Итого оказано услуг по содержанию				-
76		ВДГО	шт			865,15
77		Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,46	865,15
78		Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	1,81	865,15
79		Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества (СОИ).				
80		Эл.СОИ				66 972,81
81		ХВС СОИ				54 315,62
82		ГВС СОИ				1 030,53
83		Стоки СОИ				5 298,06
						6 328,59